

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2592/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 01 tháng 12 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định số 94/2014/QĐST-DS ngày 25/8/2014; số 92/2015/QĐST-DS ngày 05 tháng 8 năm 2015 và Thông báo sửa chữa, bổ sung Quyết định số 07/TB-TA ngày 10/8/2015 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHA ngày 29/10/2014; số 3152/QĐ-CCTHADS ngày 27/8/2015; số 150/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2014 và số 132/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ 30/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/6/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định số 20/2021/QĐST-DS ngày 27/10/2021 và Trích lục quyết định số 22/2021/TLA-DS ngày 24/11/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

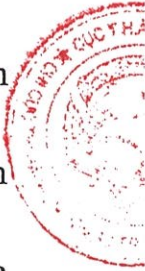
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 101/2022/BDV-CT ngày 14/11/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Bình Dương.

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

#### **I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá.**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.



### I. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá .

Tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Nga và ông Nguyễn Văn Phương (là chồng bà Nguyễn Thị Nga - người phải thi hành án) để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án gồm: Toàn bộ diện tích đất (*đo đạc thực tế theo mảnh trích đo địa chính ngày 18/03/2019 là 82.0m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị*), thuộc thửa đất số 1039, tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một tỉnh Bình Dương, số vào sổ cấp giấy H11931 do UBND thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 04/4/2006 cho ông Nguyễn Văn Phương là chồng bà Nguyễn Thị Nga (người phải thi hành án) cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất gồm 01 căn nhà cấp 4 có kết cấu nền gạch, vách tường gạch, mái tole, móng, cột: gạch 01 giếng đóng.

**II. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 399.515.000đ . Số tiền bằng chữ: Ba trăm chín mươi chín triệu, năm trăm mười lăm ngàn đồng chẵn. (Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí) chi tiết :**

Stt	Hạng mục	Đvt	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
<b>A</b>	<b>Quyền sử dụng đất</b>		<b>82,00</b>		<b>370.640.000</b>
1	Đất ở	m2	82,00	4.520.000	370.640.000
<b>B</b>	<b>Tài sản trên đất</b>				<b>28.875.000</b>
1	Nhà cấp 4	m2	41,30	650.000	26.845.000
2	Sân bê tông	m2	20,30	100.000	2.030.000
	<b>Tổng cộng A+B</b>				<b>399.515.000</b>

**III. Điều kiện tham gia:** Các tổ chức tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

**IV. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:**

1. Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (*trong giờ hành chính*).

2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

3. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản



cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản; người được thi hành án; người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BD;
- Đương sự, người có QLNVLQ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Trương Bảo Lâm**



